

Communiqué de Presse

BATIGERE et API Provence s'unissent pour renforcer l'accompagnement et le logement des plus fragiles

Le mercredi 10 avril 2024

Dans un contexte où l'accompagnement social et le logement des personnes en situation de fragilité sont plus que jamais prioritaires, **BATIGERE** annonce un rapprochement stratégique avec **API Provence**, un acteur majeur du secteur Accueil, Hébergement et Insertion dans la **région Provence-Alpes-Côte d'Azur**. La signature d'un protocole ce mercredi 10 avril, marque une étape clé dans la consolidation de l'offre de services à destination des publics les plus vulnérables et le développement territorial des parties signataires.

API Provence, fondée par des figures emblématiques de la lutte contre l'exclusion, apporte une expertise reconnue sur ses différents territoires d'intervention, en développement constant (Alpes-Maritimes, Var, Bouches du Rhône, Vaucluse), tant dans le champ du logement accompagné, de l'hébergement que de l'intégration.

Afin de renforcer son action auprès des seniors, API PROVENCE a récemment créé **API RESIDENCE**, société dédiée à la gestion de résidences services seniors, avec pour cible les retraités modestes, ne relevant pas du logement social mais ne pouvant accéder à l'offre « marché ».

BATIGERE, acteur national du logement social, entreprise à mission développe depuis plusieurs années son implantation en Région PACA. Son engagement « Trait Social » visant à l'accès et au maintien dans le logement des publics les plus fragiles ainsi que dans le champ du logement des seniors (démarche « Bien vieillir ») ont été des facteurs déterminants dans ce rapprochement, forgé sur des valeurs communes.

Au sein de BATIGERE, l'association **AMLI**, présente également en PACA constitue une des chevilles ouvrières de l'engagement de BATIGERE et se mobilisera afin de faire vivre la synergie avec API PROVENCE et API RESIDENCE.

Avec 6 autres associations, convaincues que le logement est la clé de l'insertion des plus fragiles, AMLI a contribué à la création du **Collectif Associatif PRESENCE** qui permet la mise en commun d'expertises dans le champ du logement, de l'hébergement, mais également de l'aide à la personne. Au sein de ce Collectif, **l'Association de Gestion Solidaire**, AGS, mutualise un ensemble d'expertise et de fonctions support pour ses membres.

L'adhésion d'API PROVENCE constituera un partenariat gagnant gagnant pour l'ensemble des membres du Collectif.

Par ailleurs, BATIGERE mobilise son pôle « services immobiliers » et ses partenaires historiques afin d'accompagner le développement soutenu d'API RESIDENCE

Les discussions entre BATIGERE et API PROVENCE, motivées par des valeurs et des missions communes, aboutissent à un accord garantissant le maintien du modèle et du projet associatif d'API PROVENCE et le développement d'API RESIDENCE sous la gouvernance majoritaire d'AMLI et BATIGERE. Cette alliance stratégique permet de répondre efficacement aux défis actuels et futurs du logement social et accompagné.

L'année 2024 s'annonce comme une période de transition et de consolidation pour ce partenariat, avec pour perspective une adaptation et un développement accrus à partir de 2025, contribuant ainsi aux enjeux actuels de l'habitat social et de l'accompagnement des publics fragiles.



Né en **Lorraine**, en **1985**, BATIGERE est un groupe français d'**habitat social**. Issu du **secteur de la sidérurgie**, BATIGERE dispose aujourd'hui d'une **présence nationale** et présente une **offre de logement complète : habitat accompagné, logement social, logement intermédiaire, accession sociale à la propriété et services immobiliers**.

Batigère est composé par :

-un **pôle du logement locatif social** porté par Batigère Habitat, Batigère Rhône-Alpes et la coopérative Batigère Maison Familiale,

-un **pôle du logement intermédiaire** représenté par Livie,

-un **pôle associatif et habitat accompagné**, incarné par le collectif associatif Présence et Batigère Habitats Solidaires,

-un **pôle de services immobiliers** représenté par le Groupe Evel-SLCI (Sacicap : promotion immobilière à prix maîtrisé, administration de biens, construction de maisons individuelles).

L'ensemble des structures de ces 4 pôles s'appuie sur **l'expertise de 3 GIE** implantés sur plusieurs régions du territoire national et d'une **société de coordination**.

Avec **3 000 collaboratrices et collaborateurs**, **100 000 logements détenus par l'immobilier social et intermédiaire**, **100 000 logements gérés par le pôle des services immobiliers**, le Groupe Batigère a pour ambition de **favoriser les parcours résidentiels** et de permettre **au plus grand nombre de se loger**, depuis les situations d'hébergement d'urgence jusqu'à l'investissement locatif.

Pour en savoir plus : www.batigere.fr



L'association pour l'**Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolés**, AMLI, créée en 1965 compte aujourd'hui plus de **350 professionnels** diplômés et formés.

« Aller vers les publics les plus fragiles avec bienveillance et professionnalisme et permettre l'accès et le maintien dans le logement, en plus-value sur les territoires » tel est le moteur de l'action d'AMLI.

AMLI est également **membre du Collectif Présence**, un collectif de **6 associations** pour l'accompagnement, l'autonomie et l'insertion.

En **Ile-de-France**, dans le **Grand Est**, en **Auvergne Rhône-Alpes** et **Provence Alpes Côte d'Azur**, AMLI accompagne plus de **14 000 personnes** et représente plus de **4 700 solutions de logements accompagnés** et **4 100 places d'hébergement**

AMLI, accompagne les ménages fragiles **dans et vers le logement**, dans ses structures mais également les locataires du parc des **ESH de BATIGERE** pour **prévenir** et **accompagner** les situations de fragilité. AMLI participe également aux **stratégies logement des territoires** en proposant **une expertise d'ingénierie sociale et urbaine**. AMLI **imagine, met en œuvre et porte** pour le compte de ses partenaires, de l'Etat et des territoires, **des solutions d'hébergement** et de **logement digne, pérenne et adapté** dans une véritable volonté de proposer **un accompagnement global ciblé et efficient** pour prendre en charge **toutes les vulnérabilités**.

Pour en savoir plus : <http://www.amli.asso.fr>



Fondée en **1990 par le créateur de la Fondation Abbé Pierre**, API Provence est une **association dédiée à l'amélioration du bien-être et à la mise à disposition de logements** pour les personnes en situation de précarité en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Avec plus de **trois décennies d'engagement**, API Provence est devenue un acteur incontournable dans le domaine du logement accompagné, offrant un vaste éventail de solutions de logements pour répondre aux défis spécifiques du territoire.

« Offrir un toit et un soutien adapté aux personnes en quête de stabilité et d'inclusion sociale », voilà le credo qui guide l'action d'API Provence. L'association jouit d'une forte **reconnaissance régionale** grâce à son ancrage territorial profond et à la qualité de ses interventions sociales.

L'association jouit d'une forte reconnaissance régionale grâce à son ancrage territorial profond et à la qualité de ses interventions sociales

Avec ses 50 résidences implantées dans les Alpes Maritimes, le Var, les Bouches du Rhône et le Vaucluse, elle offre 2500 logements accompagnés et environ 400 places d'hébergement.

Essentiellement gestionnaire, l'association a noué des partenariats avec 17 propriétaires bailleurs sociaux, renforçant son action de proximité et son rôle au sein des politiques publiques du logement d'abord.

Les 250 salariés assurent un suivi régulier des personnes logées et veillent au respect des valeurs de l'association.

Forte de son savoir-faire, API Provence accompagne les collectivités locales et l'Etat dans le développement d'une offre sociale adaptée. C'est plus de 15 000 personnes en 2023 qui ont bénéficié d'un suivi social.

Enfin API Provence innove et offre son ingénierie sociale au service des territoires.



Forte de son expérience dans le secteur du logement accompagné, API Provence a souhaité répondre à un enjeu sociétal majeur : le vieillissement démographique.

L'analyse du marché a mis en exergue une absence de réponse pour les séniors à revenus moyens. Entre la résidence autonomie, à forte vocation sociale et les résidences services séniors dédiées aux retraités aisés, il n'y a pas d'offre adaptée aux besoins de 70% de la population séniors.

La SASU API RESIDENCE est née de ce constat et propose une alternative au maintien à domicile, offrant des résidences à forte valeur ajoutée, avec services et accessibles financièrement au plus grand nombre.

Ce concept porté en partenariat avec les acteurs de la promotion immobilière est développé à l'échelle nationale. Avec 15 résidences ouvertes d'ici 2025, représentant 1500 logements, API RESIDENCE devient un acteur phare de la silver économie. Lauréate en 2023 du prix de l'innovation, lors des trophées de la Silver Eco, API RESIDENCE porte un projet à forte valeur sociétale.

Le montage vertueux permet de proposer sans aides publiques une offre intermédiaire, voire sociale en mobilisant les potentialités des acteurs du monde de l'immobilier privé pour répondre à une mission d'intérêt général.