

Communiqué

FAITES LE CHOIX DU BIEN-VIVRE : LA PREMIÈRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À VILLENEUVE-SUR-LOT OUVRE EN MARS 2023



**Vous êtes à la recherche d'une résidence services seniors offrant des loyers attractifs et un cadre de vie sécurisé ?
Optez pour un appartement dans la toute nouvelle API Résidence de Villeneuve-sur-Lot.**

À partir du 1^{er} mars prochain, API Résidence se positionne comme la première résidence services seniors de Villeneuve-sur-Lot. Bénéficiez d'une situation privilégiée au coeur d'un cadre verdoyant, avec vue sur le magnifique parc de Saint-Cyr. Et si le troisième âge était synonyme d'épanouissement ? C'est précisément sur cette idée que repose la philosophie d'API Résidence !
L'innovation réside dans la combinaison d'une qualité de services exceptionnelle et d'une vie sociale dynamique. Ce qui distingue API Résidence des autres résidences services seniors, c'est son environnement de vie plaisant et positif, spécialement pensé pour les seniors, le tout à des tarifs attractifs !

API Résidence confirme cette opportunité avec l'ouverture de sa nouvelle résidence en Lot-et-Garonne.

**Une retraite épanouissante chez
API Résidence dès 771 € par mois
(loyer+charges+services)**

API Résidence vous offre la liberté de choisir un logement de qualité, adapté à vos besoins et à vos envies, le tout à un coût accessible. Des appartements du studio au T2 sont disponibles comprenant loyer, charges et services.
Choisissez d'habiter un appartement meublé ou non, avec une cuisine entièrement équipée (four micro-onde, réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson) et la climatisation réversible. Profitez également

des espaces communs tels que la salle d'animation, le jardin potager et le terrain de pétanque.

Une équipe sur place vous proposera des animations quotidiennes mais également leur disponibilité pour vous aider dans votre quotidien !

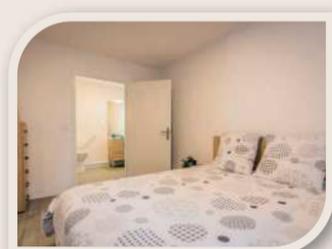
Un tout inclus qui en est vraiment un

Les charges englobent les provisions pour les charges de copropriété, l'eau, l'électricité, l'assurance responsabilité civile locataire, la taxe d'ordures ménagères, ainsi qu'une assistance 24h/24 et 7j/7 grâce à un dispositif d'appel d'urgence. Une navette est également à votre disposition pour faciliter vos déplacements à l'extérieur de la résidence.

**PORTES OUVERTES DE LA RÉSIDENCE LE SAMEDI 27 JANVIER DE 10 H À 19 H
VENEZ NOUS RENCONTRER**

15 rue du Port de Gajac, 47300 Villeneuve-sur-Lot

Dans cet esprit, nous vous invitons à notre journée portes ouvertes le samedi 27 janvier, de 10 h à 19 h.
Profitez de cette occasion unique pour découvrir en avant-première notre résidence et rencontrer notre équipe !



Réservez dès aujourd'hui votre futur logement !

Visite de notre appartement témoin et préservation disponible dès maintenant !
Prenez rendez-vous au 09 72 10 10 01 ou sur notre site www.api-residence.fr

API
RÉSIDENCE
Les seniors épanouis